

**Отчет по выполнению работ и услуг**  
**по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 17 по ул. Дугина**  
**за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.**

Собщ.= 4673,4 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	<b>Расходы на содержание:</b>	<b>1869982,79</b>	<b>1964188,34</b>
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	205433,34	214061,54
2.	Содержание мест общего пользования	239706,10	249773,76
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	556326,75	579692,47
4.	Расходы по управлению МКД	465317,71	484861,68
5.	Содержание лифтов	263831,96	263831,96
6.	Техобслуживание газовых вводов	8300,00	8300,00
7.	Дезинфекция мест общего пользования	18286,26	21286,26
8.	Агентские услуги ЕИРСиУ	125561,91	125561,91
9.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00	29600,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	12781,24	12781,24
	<b>Расходы на текущий ремонт:</b>	<b>233456,00</b>	<b>307446,00</b>
1.	Косметический ремонт первого этажа	0,00	6500,00
2.	Замена стояка ХВС в кв. 79	0,00	5890,00
3.	Замена оборудования в электрощитовой	50681,00	50681,00
4.	Замена оборудования в поэтажных электрощитах	182775,00	182775,00
5.	Ремонт балконов и кровли над кв. 97, 98	0,00	61600,00
	<b>Всего расходов:</b>	<b>2103438,79</b>	<b>2271634,34</b>
	<b>Финансовый результат (прибыль +, убыток -)</b>		<b>-168195,55</b>

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. – 94205,55 руб. (отрицательный, перерасход).  
 $-94205,55 : 12 : 4673,4 = - 1,68$  руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. – 73990,00 руб. (отрицательный, перерасход).

$-73990,00 : 12 : 4673,4 = -1,32$  руб./кв.м

Всего по смете:  $-1,68 - 1,32 = - 3,00$  руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –349680,84 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор  
 ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева